

설계 변경 동의서

물 건 의 표 시	전라남도 광양시 중동 1322-1번지 일원		
동 호 수	동	호	주택형

■ 사업명 : 광양중동 센텀유블레스

본 단지 「광양중동 센텀유블레스」 시행·시공사 모든 임직원은 ‘내 집을 짓는다’는 일념 하에 최선을 다하고 있습니다. 향후 공사 진행 중 변경사항에 대하여 원활한 공사 진행을 위하여 아래와 같은 사항에 대하여 동의서를 요청하오니 내용을 읽어보시고 날인하여 주시기 바랍니다.

변 경 사 항

- 단위세대, 코어 골조두께 변경에 따른 면적변경
: VE를 통한 구조체 두께변경(기존구조과설계), 지하주차장 환기성능개선을 위한 D.A공간확보 (벽부형 휨 설치위치 변경), 입주자를 위한 편의시설 추가 (파티룸, 조식서비스룸, 게스트하우스, 세대창고 추가)
- 근린생활시설 구획변경

구분	사업계획승인		사업계획승인 경미한변경		비고	
대지면적	4,144.80㎡		4,144.80㎡		변동없음.	
건축면적(㎡)	3,658.56㎡		3,658.56㎡		변동없음.	
건폐율(%) (법정: 90% 이하)	88.27%		88.27%		변동없음.	
연면적(㎡)	지상층	65,567.1065㎡	지상층	65,989.6657㎡	지상층	증 422.5592㎡
	지하층	9,187.5909㎡	지하층	8,927.0729㎡	지하층	감 260.5180㎡
	합계	74,754.6974㎡	합계	74,916.7386㎡	합계	증 162.0412㎡
	용적률 산정용	50,638.0405㎡	용적률 산정용	51,048.7242㎡	용적률 산정용	증 410.6837㎡
용적률(%) (법정: 1500% 이하)	1221.72%		1231.63%		증 9.91 %	
높이(M)	135.50 M		135.40 M		감 0.1M	
조경면적 (법정: 15% 이상)	655.84 ㎡ (15.82 %)		658.62 ㎡ (15.89 %)		증 2.78 ㎡ (증 0.07 %)	



변 경 세 부 사 항

구분(단위세대)	사업계획승인		사업계획승인 경미한변경		비고	
84A,84E	전용면적	84.8981㎡	전용면적	84.9735㎡	전용면적	증 0.0754㎡
	공용면적	36.5905㎡	공용면적	37.4299㎡	공용면적	증 0.8394㎡
	공급면적	121.4886㎡	공급면적	122.4034㎡	공급면적	증 0.9148㎡
	기타공용면적	7.1081㎡	기타공용면적	7.3091㎡	기타공용면적	증 0.2010㎡
	주차장면적	50.2284㎡	주차장면적	49.5618㎡	주차장면적	감 0.6666㎡
	계약면적	178.825㎡	계약면적	179.2742㎡	계약면적	증 0.4492㎡
84B,84F	전용면적	84.7579㎡	전용면적	84.8806㎡	전용면적	증 0.1227㎡
	공용면적	36.5301㎡	공용면적	37.3889㎡	공용면적	증 0.8588㎡
	공급면적	121.288㎡	공급면적	122.2695㎡	공급면적	증 0.9815㎡
	기타공용면적	7.0963㎡	기타공용면적	7.3011㎡	기타공용면적	증 0.2048㎡
	주차장면적	50.1455㎡	주차장면적	49.5076㎡	주차장면적	감 0.6379㎡
	계약면적	178.5297㎡	계약면적	179.0782㎡	계약면적	증 0.5485㎡
84C,84G	전용면적	84.9525㎡	전용면적	84.9143㎡	전용면적	감 0.0382㎡
	공용면적	36.6139㎡	공용면적	37.4037㎡	공용면적	증 0.7898㎡
	공급면적	121.5664㎡	공급면적	122.318㎡	공급면적	증 0.7516㎡
	기타공용면적	7.1126㎡	기타공용면적	7.304㎡	기타공용면적	증 0.1914㎡
	주차장면적	50.2606㎡	주차장면적	49.5272㎡	주차장면적	감 0.7334㎡
	계약면적	178.9396㎡	계약면적	179.1493㎡	계약면적	증 0.2097㎡
84D,84H	전용면적	84.8162㎡	전용면적	84.9672㎡	전용면적	증 0.1510㎡
	공용면적	36.5552㎡	공용면적	37.427㎡	공용면적	증 0.8718㎡
	공급면적	121.3714㎡	공급면적	122.3942㎡	공급면적	증 1.0228㎡
	기타공용면적	7.1012㎡	기타공용면적	7.3086㎡	기타공용면적	증 0.2074㎡
	주차장면적	50.18㎡	주차장면적	49.5581㎡	주차장면적	감 0.6219㎡
	계약면적	178.6525㎡	계약면적	179.2609㎡	계약면적	증 0.6084㎡

2022년 월 일

계약자 서명 :

(서명 또는 인)